



1 · 2 · 3



Av. Fátima

Parroquia Virgen de Fátima

Gimnasio Planet

Colegio Claretiano

Av. Fátima

Av. Los Ángeles

Clínica SANNA

Parque Juan Julio Ganoza

Colegio Interamericana Primaria

Colegio Interamericana

Colegio San José Obrero Primaria

Parque Grande de California

Wong

Colegio La Inmaculada

PediaNorte Centro Pediátrico

Colegio San José Obrero

Av. El Golf

Parque Santa Edelmira

Av. Víctor Larco Herrera

Áreas Comunes y Servicios

- ✓ Lobby
- ✓ Coworking
- ✓ Cooffee Lounge
- ✓ Zona de ocio
- ✓ Terraza Lounge
- ✓ Zona BBQ

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

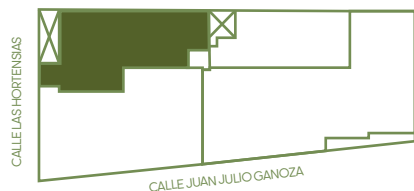




Características del Edificio

- ✓ 19 pisos
- ✓ 42 departamentos
- ✓ 41 estacionamientos
- ✓ 07 depósitos
- ✓ 02 locales comerciales
- ✓ 11 oficinas
- ✓ 2 ascensores:
 - ✓ Corporativo
 - ✓ multifamiliar

22 años



TIPO XO1

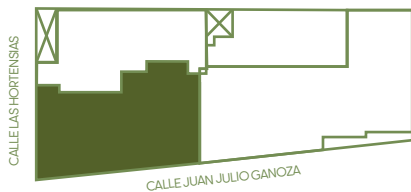
Flat: 56.05 m²



Tipología XO1

Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Escala relativa 1/50



22 años



TIPO XO2

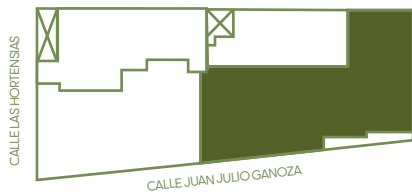
Flat: 88.10 m²



Tipología XO2

Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Escala relativa 1/75



22 años



TIPO XO3

Flat: 120.97 m²



Tipología XO3

Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Escala relativa 1/100



Lobby

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos.



Coworking

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Coffee lounge

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Zona de ocio

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Terraza Lounge

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Zona BBQ

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo.
La decoración y equipamiento no están incluidos.



Sala-Comedor

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Cocina

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Dormitorio principal

Las imágenes, áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



CONSTRUCTORA
MORENO LINCH

 **943 412 626 - 959 287 595**
mam290@morenolinch.com
www.morenolinch.com

Sala de Ventas
Calle Juan Julio Ganoza N°475 - Urb. California
Residencial COMP
Trujillo



@construtoramorenolinch

Ubicación del Proyecto
Juan Julio Ganoza N° 290
Referencia: a dos cuadras del
parque grande de California.

Las imágenes publicadas, renders y demás piezas publicitarias, son representaciones digitales aproximadas de diseño y pueden estar sujetas a modificaciones.